

Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Duszniki-Zdrój

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	3
I.1 Ogólna charakterystyka gminy Duszniki-Zdrój.....	3
I.2 Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego	4
I.3 Sfera społeczna.....	4
I.4 Sfera gospodarcza.....	12
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	13
I.6 Sfera techniczna.....	14
I.7 Sfera środowiskowa	15
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	17
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	17
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	20
SPIS TABEL / RYSUNKÓW	23

Organ:

Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój
ul. Rynek 6,
57-340 Duszniki-Zdrój

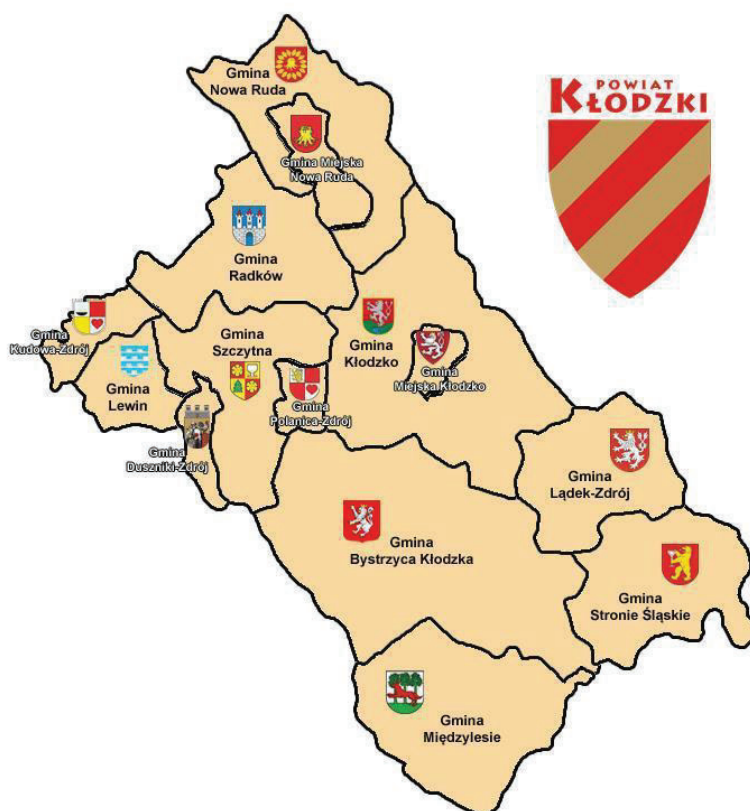
Styczeń 2025 r.

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy Duszniki-Zdrój

Gmina Duszniki-Zdrój to miasto turystyczno-uzdrowiskowe, położone w powiecie kłodzkim, w południowej części województwa dolnośląskiego. Graniczy (od północy w kierunku wschodnim) z gminami: Lewin Kłodzki oraz Szczytna. Od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z Republiką Czech. Powierzchnia wynosi 22,28 km².

Rys. 1 Położenie gminy Duszniki-Zdrój na tle powiatu kłodzkiego.



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Duszniki Zdrój na lata 2024-2030 s.6 .

Na terenie gminy nie wyodrębniono jednostek pomocniczych (osiedli, sołectw) a mieszkańcy zamieszkują 38 ulic.

I.2 Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminy Duszniki-Zdrój za jednostki analityczne posłużyły zamieszkałe ulice.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano negatywne zjawiska dodatkowe w obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki organizacyjne, Komendę Powiatową Policji w Kłodzku, Ośrodka Pomocy Społecznej.

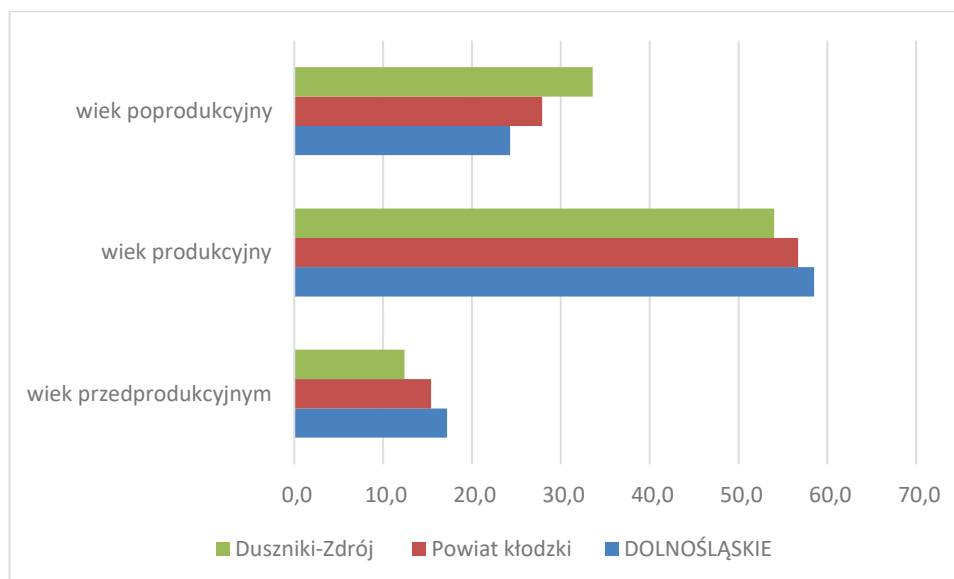
I.3 Sfera społeczna

KAPITAŁ LUDZKI

Na koniec 2023 r. w gminie zameldowanych było **3 936,00 osób**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 179,6 os./km², podczas gdy w powiecie kłodzkim wyniosła 89,4 os./km² natomiast w województwie dolnośląskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 144,3 os./km².

Analizując udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Duszniki-Zdrój w poszczególnych kategoriach różni się od powiatu czy województwa przede wszystkim w kategorii osób w wieku poprodukcyjnym. W tej kategorii osób gmina posiada wskaźnik wyższy niż dla województwa (+9,3%) oraz dla powiatu +5,7%. W grupie osób w wieku produkcyjnym gmina Duszniki-Zdrój, ma mniej korzystną sytuację niż powiat i województwo. Wskaźnik gminny kształtuje się na poziomie 54,00%, natomiast wskaźnik powiatowy wynosi 56,7%, a wojewódzki 58,5%. W kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym gmina również ma niższe wskaźniki od województwa o 4,8%, natomiast od powiatu o 3,0%.

Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analiza grup wiekowych, na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz tego obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy wskaźniki:

- a) „współczynnik starości demograficznej” czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności [%]¹;

Średnia dla całej gminy w pierwszym przypadku wynosi **33,13%**, a jednostki analityczne o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkich osób to: ulice Zielona (68,43%), Willowa (52,00%) oraz Sprzymierzonych (47,46%).

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Duszniki Zdrój [%]²

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 33,13			
Chopina	29,17	Podgórze	33,01
Dworcowa	28,30	Rynek	29,05
Boh. Getta	45,16	Stoneczna	38,36

¹ Wskaźnik „współczynnik starości demograficznej” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS obliczając ten wskaźnik liczy relację liczby osób w starszym wieku (65 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi osoby 65+ liczone są w następujący sposób (kobiety 60+, mężczyźni 65+).

² W każdej tabeli wskaźniki przekraczające średnią gminną zostały oznaczone kolorem i „wytluszczone”.

Górska	40,63	Słowackiego	27,75
Graniczna	38,89	Sportowa	47,45
Klubowa	0,00	Sprzymierzonych	47,46
Kłodzka	29,90	Stawowa	40,00
Kolejowa	36,11	Stroma	26,58
Krakowska	38,18	Sudecka	33,16
Kraśnińskiego	42,86	pl. Warszawy	22,22
Krótką	20,00	Wiejska	17,86
Mickiewicza	19,70	Willowa	52,00
Miejska Górka	13,51	Wojska Polskiego	31,28
Okólna	36,36	Wrocławska	23,08
Olimpijska	0,00	Wybickiego	29,27
Orlicka	30,53	Zamkowa	25,20
Orzechowa	26,00	Zdrojowa	38,74
Osiedlowa	45,38	Zieleniec	16,96
Podgórska	47,37	Zielona	68,42

Źródło Opracowanie własne

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie rejestrowane** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, wskazanej również w ustawie o rewitalizacji.

W województwie dolnośląskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 r. 52 917,00 osób, a na terenie powiatu kłodzkiego 5298,00 osób. W badanym okresie na terenie gminy Duszniki Zdrój było zarejestrowanych **114** osób bezrobotnych. Wśród tych osób najliczniejszą grupę stanowią osoby długotrwale bezrobotne – ponad 53% wszystkich bezrobotnych i osoby do 30 roku życia – ponad 36% wszystkich bezrobotnych.

Powiatowy Urząd Pracy nie dostarczył szczegółowych danych na jednostki analityczne w gminie Duszniki-Zdrój. Pewien obraz dotyczący osób bez pracy można zaobserwować analizując dane ośrodka pomocy społecznej. W kategorii osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób wynosi w gminie Duszniki Zdrój 4,82%. Najwyższy jest na ul. Słowackiego 16,94% i ul. Zdrojowej – 11,85%.

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są problemy z zakresu pomocy społecznej, których analiza (i dane) pozwala określić, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji

materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem na terenie gminy Duszniki -Zdrój z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 101 osób, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%] na poziomie **2,57%**. Najwyższy wskaźnik osiągają następujące jednostki analityczne tj. ul. Słowackiego (6,57%), pl. Warszawy (5,56%), Krakowska (5,45%).

Tab. 2 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 2,57			
Chopina	0,00	Podgórze	1,94
Dworcowa	1,89	Rynek	2,38
Boh. Getta	3,23	Słoneczna	0,00
Górska	0,00	Słowackiego	6,57
Graniczna	0,00	Sportowa	2,92
Klubowa	0,00	Sprzymierzonych	1,41
Kłodzka	3,27	Stawowa	0,00
Kolejowa	0,00	Stroma	2,53
Krakowska	5,45	Sudecka	1,04
Kraśnińskiego	0,00	pl. Warszawy	5,56
Krótką	2,22	Wiejska	0,00
Mickiewicza	1,52	Willowa	0,00
Miejska Górka	0,00	Wojska Polskiego	2,79
Okólna	0,00	Wrocławska	0,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	2,44
Orlicka	4,74	Zamkowa	1,57
Orzechowa	0,00	Zdrojowa	3,16
Osiedlowa	0,00	Zieleniec	0,89
Podgórska	0,00	Zielona	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Analizując wskaźnik korzystających z pomocy społecznej istotną kategorią w tym zakresie jest powód korzystania z pomocy. Zwłaszcza kategoria „ubóstwa” jako przyczyny korzystania z pomocy społecznej ma znaczenie w analizie problemów społecznych. Na terenie gminy osób, które korzystając z pomocy społecznej, wskazujących jako powód zjawisko ubóstwa było (na koniec 2023 r.) 50 osób, co daje średnią gminną **49,50%**. Jednostki analityczne, gdzie to zjawisko dominuje to: ul. Wybickiego (75%), Krakowska (66,7%), Orlicka (66,7%)³.

³ Wśród jednostek analitycznych są takie, gdzie wskaźnik udzielania świadczeń z zakresu pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności wynosi 100% tzn. liczba osób korzystająca z pomocy społecznej jest identyczna z liczbą osób wskazujących dany problem społeczny. W związku z powyższym przedstawiając jednostki analityczne o niekorzystnych wynikach skupiono się na tych, gdzie jest on również wysoki, ale nie równy 100%.

Tab. 3 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 49,50			
Chopina	0,0	Podgórze	0,0
Dworcowa	0,0	Rynek	20,0
Boh. Getta	0,0	Stoneczna	0,0
Górska	0,0	Słowackiego	61,30
Graniczna	0,0	Sportowa	25,0
Klubowa	0,0	Sprzymierzonych	20,0
Kłodzka	53,80	Stawowa	0,0
Kolejowa	0,0	Stroma	100,00
Krakowska	66,70	Sudecka	100,00
Kraśnińskiego	0,0	pl. Warszawy	100,00
Krótką	100,00	Wiejska	0,0
Mickiewicza	0,0	Willowa	0,0
Miejska Górka	0,0	Wojska Polskiego	40,0
Okólna	0,0	Wrocławska	0,0
Olimpijska	0,0	Wybickiego	75,00
Orlicka	66,70	Zamkowa	0,0
Orzechowa	0,0	Zdrojowa	12,5
Osiedlowa	0,0	Zieleniec	0,0
Podgórska	0,0	Zielona	0,0

Źródło: Opracowanie własne

Kolejnymi powodami, które wskazują beneficjenci pomocy społecznej, a mogącymi świadczyć o sytuacjach kryzysowych w życiu osobistymi i zawodowym jest niepełnosprawność i bezrobocie.

Mimo, iż obie kategorie są wskazywane rzadziej przez beneficjentów pomocy, stanowią ważny czynnik świadczący o problemach wśród mieszkańców gminy.

W sumie w obu kategoriach powody te podaje ponad 103 osoby. W przypadku bezrobocia wskaźnik gminny korzystających z pomocy społecznej a wskazujący na ten powód wynosi **18,81%**, a w przypadku niepełnosprawności jest na poziomie **52,48%**. W przypadku ul. Kłodzkiej, Krakowskiej, Orlickiej zjawiska te występują w obu przypadkach.

Tab. 4 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 18,81			
Chopina	0,00	Podgórze	0,00
Dworcowa	0,00	Rynek	20,00
Boh. Getta	0,00	Stoneczna	0,00
Górska	0,00	Słowackiego	25,81
Graniczna	0,00	Sportowa	0,00
Klubowa	0,00	Sprzymierzonych	0,00
Kłodzka	15,38	Stawowa	0,00

Kolejowa	0,00	Stroma	50,00
Krakowska	0,00	Sudecka	0,00
Kraśnińskiego	0,00	pl. Warszawy	100,00
Krótką	0,00	Wiejska	0,00
Mickiewicza	0,00	Willowa	0,00
Miejska Górka	0,00	Wojska Polskiego	50,00
Okólna	0,00	Wrocławska	0,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	25,00
Orlicka	11,11	Zamkowa	0,00
Orzechowa	0,00	Zdrojowa	37,50
Osiedlowa	0,00	Zieleniec	0,00
Podgórska	0,00	Zielona	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 52,48			
Chopina	0,00	Podgórze	100,00
Dworcowa	100,00	Rynek	60,00
Boh. Getta	100,00	Słoneczna	0,00
Górska	0,00	Słowackiego	41,94
Graniczna	0,00	Sportowa	50,00
Klubowa	0,00	Sprzymierzonych	40,00
Kłodzka	53,85	Stawowa	0,00
Kolejowa	0,00	Stroma	50,00
Krakowska	100,00	Sudecka	50,00
Kraśnińskiego	0,00	pl. Warszawy	0,00
Krótką	100,00	Wiejska	0,00
Mickiewicza	0,00	Willowa	0,00
Miejska Górka	0,00	Wojska Polskiego	20,00
Okólna	0,00	Wrocławska	0,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	25,00
Orlicka	77,78	Zamkowa	100,00
Orzechowa	0,00	Zdrojowa	50,00
Osiedlowa	0,00	Zieleniec	100,00
Podgórska	0,00	Zielona	0,00

Źródło: Opracowanie własne

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE⁴

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba identyfikuje sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również

⁴ Dane pozyskane z Powiatowej Komendy Policji w Kłodzku nie obejmują wypadków i wykroczeń drogowych.

przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym (obiektywne).

Analizując dane w tym zakresie za rok 2023, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Kłodzku, stwierdzono na terenie gminy przestępstwa i wykroczenia w 37% jednostkach analitycznych i oszacowano ich liczbę ogółem na 267 zdarzeń. W większości są to zjawiska jest o niskim poziomie (od 1 do 3), jednakże w 7 z nich występują one w większej intensywności (od 13 do 40). Wskaźnik poziomu przestępczości liczony na 1000 osób w gminie Duszniki-Zdrój wynosi **6,78%**.

Tab. 6 Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 6,78			
Chopina	12,50	Podgórze	4,85
Dworcowa	24,53	Rynek	12,86
Boh. Getta	9,68	Stonieczna	0,00
Górska	0,00	Stowackiego	4,66
Graniczna	0,00	Sportowa	3,65
Klubowa	0,00	Sprzymierzonych	3,39
Kłodzka	4,27	Stawowa	40,00
Kolejowa	0,00	Stroma	1,27
Krakowska	1,82	Sudecka	14,51
Kraśińskiego	0,00	pl. Warszawy	11,11
Krótką	0,00	Wiejska	5,36
Mickiewicza	3,03	Willowa	0,00
Miejska Górka	0,00	Wojska Polskiego	16,76
Okólna	0,00	Wrocławska	0,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	7,93
Orlicka	8,95	Zamkowa	2,36
Orzechowa	6,00	Zdrojowa	4,74
Osiedlowa	1,68	Zieleniec	35,71
Podgórska	5,26	Zielona	0,00

Źródło: Opracowanie własne

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą poprzez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano

frekwencję w obwodach z głosowania w gminie z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich prezydenckich. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] dla gminy wynosi **58,44%**.

Tab. 7 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Duszniki-Zdrój [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 58,44			
Chopina	69,57	Podgórze	69,57
Dworcowa	48,51	Rynek	52,07
Boh. Getta	58,27	Słoneczna	69,57
Górska	69,57	Słowackiego	48,51
Graniczna	69,57	Sportowa	58,27
Klubowa	69,57	Sprzymierzonych	58,27
Kłodzka	55,17	Stawowa	52,07
Kolejowa	48,51	Stroma	58,27
Krakowska	52,07	Sudecka	50,29
Kraśnińskiego	52,07	pl. Warszawy	58,27
Krótką	52,07	Wiejska	58,27
Mickiewicza	52,07	Willowa	69,57
Miejska Górka	52,07	Wojska Polskiego	63,92
Okólna	58,27	Wrocławska	58,27
Olimpijska	69,57	Wybickiego	52,07
Orlicka	52,07	Zamkowa	69,57
Orzechowa	69,57	Zdrojowa	69,57
Osiedlowa	58,27	Zieleniec	69,57
Podgórska	69,57	Zielona	69,57

Źródło: Opracowanie własne

Analiza wskaźników społecznych wskazuje w jakich jednostkach analitycznych występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji.

Kumulację zjawisk społecznych czyli przekroczenie co najmniej 4 negatywnych zjawisk na 7 badanych odnotowano na terenie 9 jednostek analitycznych tj. ulic Bohaterów Getta, Kłodzka, Krakowska, Orlicka, Rynek, Słowackiego, Sudecka, Pl. Warszawy, Wybickiego.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej. W kolejnym podrozdziale zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁵

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w mieście funkcjonowały 541 podmioty gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2019-2023 systematycznie rośnie i w ciągu 5 lat wzrosła o 8%. Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które w 2023 r. stanowiły 97,00% sektora prywatnego.

Na potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym. W 2023 r. wskaźnik ten wynosił 3 277,8. Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności na terenie gminy w latach 2019-2023 rośnie, co wskazuje na fakt, że wzrost liczby podmiotów nie wynika ze wzrostu liczby mieszkańców, ale wiąże się z rozwojem przedsiębiorczości. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Duszniki Zdrój na 10 tys. mieszkańców jest niższa niż w powiecie kłodzkim - 2 375,7 i województwie - 2 621,6.

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość w podziale na jednostki analityczne. Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **13,74%**. Z analizy wynika, iż w 20 jednostkach analitycznych wskaźnik jest niższy niż średnia gminna.

Tab. 8 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 13,74			
Chopina	45,83	Podgórze	17,48
Dworcowa	16,98	Rynek	10,00
Boh. Getta	22,58	Stoneczna	11,95
Górska	15,63	Stowackiego	8,47
Graniczna	25,00	Sportowa	6,57
Klubowa	33,33	Sprzymierzonych	4,80
Kłodzka	13,57	Stawowa	20,00
Kolejowa	0,00	Stroma	3,80
Krakowska	12,73	Sudecka	15,03
Kraśińskiego	17,86	pl. Warszawy	16,67
Krótką	28,89	Wiejska	12,50
Mickiewicza	40,91	Willowa	24,00
Miejska Górka	8,11	Wojska Polskiego	22,35
Okólna	9,09	Wrocławska	15,38
Olimpijska	0,00	Wybickiego	10,98
Orlicka	4,21	Zamkowa	6,30
Orzechowa	8,00	Zdrojowa	11,07

⁵ Dane zbierane na wrzesień 2024 roku. Różnice w przedstawionych liczbie podmiotów wynika z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane w gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON, jeżeli z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy.

Osiedlowa	4,20	Zieleniec	73,21
Podgórska	5,26	Zielona	94,74

Źródło: Opracowanie własne

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu terytorialnego, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej, terenów zielonych, publicznych miejsc aktywności itp.

W sferze funkcjonalno-technicznej istotną rolę pełni sieć wodno – kanalizacyjna. Długość sieci wodociągowej na koniec 2023 r. to ponad 13 km. W przypadku sieci kanalizacyjnej to ponad 20km.

Dane dostarczone przez Dusznicki Zakład Komunalny pozwoliły wskazać obszary, gdzie sieci te wymagają pilnego remontu na terenie gminy. Wskaźnik udziału długości zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Duszniki-Zdrój **536,35 [m] na 1000 [m] sieci**.

Przedstawione dane wskazują, iż na 14 ulicach (jednostkach analitycznych) sieć wodociągowa jest do wymiany w 100% a na kolejnych dwóch w 80% długości.

W przypadku sieci kanalizacyjnej udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Duszniki-Zdrój wynosi **823,00[m] na 1000[m] sieci**.

Analizując sieć kanalizacyjną sytuacja w podziale na jednostki analityczne przedstawia się bardziej niekorzystnie. Tylko 4 jednostki analityczne nie wymagają interwencji.

Poniższa tabela przedstawia jednostki analityczne, które uzyskały wskaźnik pozytywny (cyfra 0) lub wskaźnik negatywny (cyfra 1)⁶.

Tab. 8 Jednostki analityczne, gdzie konieczna jest wymiana sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej [%]

Ulica	Konieczność wymiany sieci wodociągowej	Konieczność wymiany sieci kanalizacyjnej	Ulica	Konieczność wymiany sieci wodociągowej	Konieczność wymiany sieci kanalizacyjnej
Chopina	0,00	1,00	Podgórze	1,00	1,00
Dworcowa	0,00	1,00	Rynek	1,00	1,00
Boh. Getta	1,00	1,00	Stonieczna	1,00	1,00
Górska	0,00	1,00	Słowackiego	0,00	1,00

⁶ Długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na podstawie danych Dusznicki Zakład Komunalny nie dotycząc długości przyłączy. Zgodnie z informacją otrzymaną z Dusznicki Zakład Komunalny na terenie gminy są ulice gdzie nie występuje sieć kanalizacyjna. **Brak sieci oznaczono w delimitacji jako sytuację kryzysową.**

Graniczna	1,00	0,00	Sportowa	1,00	1,00
Klubowa	0,00	0,00	Sprzymierzonych	0,00	1,00
Kłodzka	0,00	1,00	Stawowa	1,00	1,00
Kolejowa	1,00	1,00	Stroma	1,00	1,00
Krakowska	1,00	1,00	Sudecka	0,00	1,00
Kraśińskiego	0,00	0,00	pl. Warszawy	0,00	1,00
Krótką	0,00	1,00	Wiejska	1,00	1,00
Mickiewicza	1,00	1,00	Willowa	1,00	1,00
Miejska Górka	0,00	0,00	Wojska Polskiego	0,00	0,00
Okólna	0,00	1,00	Wrocławska	0,00	1,00
Olimpijska	1,00	1,00	Wybickiego	1,00	1,00
Orlicka	0,00	1,00	Zamkowa	0,00	1,00
Orzechowa	1,00	1,00	Zdrojowa	1,00	0,00
Osiedlowa	1,00	1,00	Zieleniec	0,00	1,00
Podgórska	0,00	0,00	Zielona	1,00	1,00

Źródło: Opracowanie własne

1.6 Sfera techniczna

Gmina Duszniki-Zdrój prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego. Na wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się ponad 231 zabytków nieruchomych. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do wykazu gminnej ewidencji zabytków w danej jednostce analitycznej w ogóle obiektów zabytkowych (budowlanych) [%], który dla gminy wynosi **6,08%**. W analizie im wyższy udział, tym mniej korzystna sytuacja, ponieważ wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

Tab.9 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 6,08			
Chopina	3,03	Podgórze	1,73
Dworcowa	0,87	Rynek	3,03
Boh. Getta	1,73	Stonieczna	0,43
Górska	1,30	Słowackiego	8,66
Graniczna	2,16	Sportowa	0,87
Klubowa	0,43	Sprzymierzonych	0,43
Kłodzka	13,85	Stawowa	0,00

Kolejowa	4,33	Stroma	0,87
Krakowska	2,60	Sudecka	5,19
Kraśnińskiego	0,00	pl. Warszawy	0,43
Krótką	2,16	Wiejska	0,87
Mickiewicza	3,03	Willowa	0,00
Miejska Górka	0,00	Wojska Polskiego	12,55
Okólna	0,00	Wrocławska	0,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	3,46
Orlicka	3,90	Zamkowa	4,76
Orzechowa	1,30	Zdrojowa	5,19
Osiedlowa	0,00	Zieleniec	4,33
Podgórska	0,43	Zielona	6,06

Źródło: Opracowanie własne

I.7 Sfera środowiskowa

Główne źródło zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim stanowi emisja z sektora komunalno-bytowego (głównie pyły zawieszone PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)piren) i z komunikacji (emisja liniowa - zwłaszcza tlenki azotu). Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. W analizach prowadzonych przez państwowy monitoring Głównego Inspektora Ochrony Środowiska gmina Duszniki-Zdrój została włączona do tzw. strefy dolnośląskiej. Zgodnie z wynikami metod szacowania, opartymi o wyniki modelowania, na niemal całym obszarze strefy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu, przekroczenia dozwolonej liczby dni ze średnim 24-godzinnym stężeniem pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Na potrzeby stworzenia wskaźnika obrazującego sytuację gminy w sferze środowiskowej odniesiono się do źródeł ciepła w budynkach. Analizując sytuację wewnątrzgminną wzięto jako wskaźnik udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%].

Dla gminy Duszniki-Zdrój wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **34,93%**. Analizując poszczególne jednostki analityczne wskaźnik ten przekroczone w 20 jednostkach..

Tab.10 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

ULICA	Wskaźnik	ULICA	Wskaźnik
Średnia Gminy – 34,93			
Chopina	17,65	Podgórze	62,22
Dworcowa	36,96	Rynek	30,85
Boh. Getta	36,84	Stoneczna	42,42
Górska	71,43	Stowackiego	40,57
Graniczna	63,27	Sportowa	16,67
Klubowa	66,67	Sprzymierzonych	2,70
Kłodzka	37,37	Stawowa	100,00
Kolejowa	36,00	Stroma	38,67
Krakowska	22,45	Sudecka	35,33
Kraśińskiego	30,00	pl. Warszawy	22,22
Krótką	37,93	Wiejska	74,58
Mickiewicza	28,57	Willowa	32,00
Miejska Górka	36,84	Wojska Polskiego	27,59
Okólna	25,00	Wrocławska	100,00
Olimpijska	0,00	Wybickiego	51,61
Orlicka	30,26	Zamkowa	32,98
Orzechowa	40,00	Zdrojowa	20,72
Osiedlowa	0,00	Zieleniec	40,56
Podgórska	25,00	Zielona	17,65

Źródło: Opracowanie własne

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w gminie, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrzných dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału gminy na jednostki analityczne, w tym wypadku ulice zamieszkałe. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miejskiego w Dusznikach Zdroju oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Komendy Powiatowej Policji w Kłodzku, Ośrodka Pomocy Społecznej, Dusznicki Zakład Komunalny.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **12 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy .

Tab. 11 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Duszniki-Zdrój.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Duszniki-Zdrój [%] Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%] Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%] Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%] Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%] Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Duszniki-Zdrój [%]
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m] Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby następnie porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. **na 7 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi

charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**), co przedstawiono poniżej.

Tab. 12 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego.

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Duszniki-Zdrój [%]	33,13	31,58
	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	2,57	3,60
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	49,50	52,94
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	52,48	95,08
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	18,81	21,18
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	6,78	6,74
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Duszniki-Zdrój [%]	58,44	57,86
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	13,74	10,51
funkcjonalno-przestrzenna	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	535,36	463,74
	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	823,00	972,11
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	6,08	8,38
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	34,93	35,62

Źródło: opracowanie własne.

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)**⁷ wchodzi **ulice**: Chopina, Boh. Getta, Klubowa, Klubowa, Kłodzka, Krakowska, Orlicka, Rynek, Słowackiego, Sportowa, Stawowa, Stroma, Sudecka, Wybickiego, Zamkowa, Zdrojowa.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **0,456km²**, tj. **2,07%** powierzchni gminy Duszniki-Zdrój.

⁷ Obszar zdegradowany (OZ) i obszar rewitalizacji (OR) przedstawiony jest graficznie na mapie w skali 1-5000. Granice obszaru wyznaczone są po granicach działek. Wyjątki stanowią przejścia (skrzyżowania ulic, mosty) lub konieczność podziału działki ze względu na spójność przestrzenną.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **1723,00 osoby**
tj. 43,78% ogółu mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to **obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego**;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Jednakże stosując wspomniane wyżej zasady, cała gmina Duszniki Zdrój nie może zostać objęta rewitalizacją. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w tym przypadku przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych dla całego obszaru rewitalizacji, była również spójność i zwartość obszarowa. Przeanalizowano również znaczenie dla rozwoju lokalnego, tak aby procesami rewitalizacji objąć jak największy obszar posiadający potencjał społeczny (znajdujące się na nim instytucje, tereny możliwe do zagospodarowania), gospodarczy, który przyciągać będzie mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy jak również osoby spoza niej.

Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miasta o największym potencjale do rewitalizacji.

Tab.13 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji.

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Duszniki-Zdrój [%]	33,13	33,73
	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	2,57	2,71
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	49,50	36,67
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	52,48	56,67

	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	18,81	25,93
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	6,78	6,78
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Duszniki-Zdrój [%]	58,44	59,97
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	13,74	10,58
funkcjonalno-przestrzenna	Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej [m]	535,36	785,71
	Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej [m]	823,00	953,58
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	6,08	5,08
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	34,93	21,61

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wskazane wyżej zasady wyznaczania obszaru rewitalizacji, który obejmuje część gminy Duszniki-Zdrój, którego opis znajduje się poniżej⁸.

Obszar rewitalizacji w gminie Duszniki-Zdrój obejmuje swoimi granicami grunty zlokalizowane w obrębach geodezyjnych Centrum, Zdrój oraz Wapienniki. Obszar cechuje się bardzo nieregularnym kształtem, rozcłunkowaniem oraz skomplikowanym przebiegiem granicy.

Do obszaru rewitalizacji wliczamy, rozpoczynając od północnego narożnika Rynku (u wejścia ul. Słowackiego) wszystkie działki przyległe do centralnego placu miasta. Obszar rewitalizacji kontynuuje się dalej w kierunku południowo-wschodnim obejmując działki przyległe do ul. Zamkowej po obu stronach ul. Mickiewicza, która dzieli ul. Zamkową na dwie części (sama nie będąc w obszarze rewitalizacji). W dalszej kolejności obszar zamyka w swoich granicach działki zlokalizowane przy ul. Krakowskiej aż do Pl. Warszawy.

Z tego miejsca, tj. od Pl. Warszawy, obszar rewitalizacji ciągnie się wzdłuż ul. Bohaterów Getta na północny wschód, obejmując także działki zlokalizowane przy ul. Stromej. Interesujący nas obszar, poprzez ul. Sportowa i przyległe działki, ciągnie się ku rzece Bystrzycy Dusznickiej, dalej przez most w kierunku wschodnim po obu stronach ul. Sportowej. Wschodnią krawędź obszaru wyznacza ul. Sprzymierzonych. Rewitalizowana przestrzeń miasta, ponownie od Pl. Warszawy ciągnie się tym razem na południowy zachód, obejmując parcele położone wzdłuż ul. Zdrojowej, ul. Klubowej oraz nieco dalej położonej ale równoległej do niej ul. Chopina. Tereny te ciągną się na południowy zachód aż do zakrętu ul. Zdrojowej i dz. 145/2, 154/1 wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chopina. Wschodnią granicę obszaru wyznacza krawędź ul. Wojska Polskiego, zachodnią natomiast stanowią granice przyległych parceli do ul. Zdrojowej.

Od południowo-zachodniej pierzei Rynku, rewitalizowana przestrzeń ciągnie się wzdłuż ul. Wybickiego, obejmując parcele i adresy przypisane do tego ciągu komunikacyjnego i położone po obu stronach. Obszar ten kończy się na południowym zachodzie w miejscu granicy działek 235/10 z m.in. dz. 342 i 3/1.

Na północny-zachód od Rynku, obszar rewitalizacji obejmuje działki położone między ul. Sudecką, Słowackiego a Stawową, w tym m.in. dz. 160/31, 157/42 czy też 160/10.

⁸ W obszar rewitalizacji wchodzi ulice: Chopina, Boh. Getta, Klubowa, Klubowa, Krakowska, Rynek, Sportowa, Stawowa, Stroma, Wybickiego, Zamkowa, Zdrojowa.

Obszar rewitalizacji na terenie zamieszkiwany jest łącznie przez **1132,00** osób, tj. **28,76%** ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **0,376km²** tj. **1,7%** powierzchni gminy.

SPIS TABEL / RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie gminy Duszniki-Zdrój na tle powiatu kłodzkiego.	3
Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	5
Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Duszniki Zdrój [%]	5
Tab. 2 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	7
Tab. 3 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	8
Tab. 4 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	8
Tab. 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z niepełnosprawności w ogólnej liczbie korzystających z pomocy społecznej [%]	9
Tab. 6 Przepięstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]	10
Tab. 7 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Duszniki-Zdrój [%].....	11
Tab. 8 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%].....	12
Tab. 8 Jednostki analityczne, gdzie konieczna jest wymiana sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej [%] .	13
Tab.9 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	14
Tab.10 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	16
Tab. 11 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Duszniki Zdrój.....	18
Tab. 12 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego.....	19
Tab.13 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji.	20